

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1047/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENUR-TRANS d.o.o., Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 70752956907

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1-Prihodi

PRIHODI	Iznos (EUR)
Prihod od prodaje nekretnine	3.284,89 *
UKUPNO	3.284,89

Kupac/razučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine oslobođen je polaganja kupovnine jer je njegova ponđena cijena (u iznosu od 5.889,57 EUR) na javnoj dražbi na kojoj se prodavala nekretnina Stečajnog dužnika manja od njegove dospjele tražbine. Predmetni iznos predstavlja razliku troškova stečajnog postupka koju je u iznosu od 3.065,90 EUR uplato kupac B2 KAPITAL d.o.o. i iznos od 212,36 EUR kojeg je prenijela FINA, a predstavlja jamčevinu uplaćenu od strane kupca.

RASHODI

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2.-Obveze stečajne mase

<u>OBVEZE STEČAJNE MASE</u>	Iznos (EUR)
Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.433,41
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	53,09
Bankarski troškovi vođenja računa	23,89

Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	117,79
Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	92,91
<i>Ukupno obveze stečajne mase</i>	1.853,81

Tabela 3-Troškovi stečajnog postupka

<u>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</u>	Iznos (EUR)
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	942,33
Nagrada stečajnom upravitelju-doprinosi	70,67
<i>Ukupno troškovi stečajnog postupka</i>	1.013,00

Tabela 4-Rezervacija za buduće troškove

<u>REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE</u>	Iznos (EUR)
Bankarski troškovi do zaključenja stečajnog postupka	19,91
Trošak računovodstva/knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka	398,17
<i>Ukupno rezervacija za buduće troškove</i>	418,08

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1047/2020 od 9. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ZENUR-TRANS d.o.o., Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca

56, OIB: 70752956907. Pozvani su vjerovnici u roku od 60 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Prijedlogom od 30. srpnja 2020. likvidator imovine pravne osobe koja je prestala postojati ZENUR-TRANS d.o.o. likvidacijska masa, OIB 65805120082, Marinovec, Zelinski, Marinovec Zelinski 11, predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno odredbama članka 16., 109. i 437. Stečajnog zakona. Rješenjem sudskog registra broj Tt-15/2897-176 od 9. listopada 2015. dužnik je brisan iz registra. Likvidator je smatrao da postoji stečajni razlog prezaduženosti te je radi navedenog predložio provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati. Pravomoćnim rješenjem od 4. veljače 2021. određen je upis stečajne mase iza ZENUR-TRANS d.o.o. OIB 65805120082, Marinovec, Zelinski, Marinovec Zelinski 11, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, određeno je sjedište stečajne mase te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj ispitao je imovinu stečajnog dužnika te je Naslovnom sudu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a uz to Procjembeni elaborat za nekretninu stečajnog dužnika, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Dana 07. srpnja 2021. godine kod Naslovnog suda održano je Ispitno i Izvještajno ročište. Na Izvještajnom ročištu donesena je odluka skupštine kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te je odobren predračun troškova naveden u predmetnom izvješću. Na predmetnom ročištu utvrđeno je da je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina opterećena razlučnim pravom te da se ista unovčava sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, a za koji način nije potrebna odluka skupštine vjerovnika te se vrijednost nekretnine opterećene razlučnim pravom utvrđivala naknadno na ročištu za utvrđivanje vrijednosti koje je održano pred Naslovnim sudom dana 20. siječnja 2022. godine.

Dana 04. listopada 2021. godine Naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-1047/2020 kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a sve sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika od dana 30. rujna 2021. godine. Zatim je Naslovni sud dana 04. siječnja 2022. godine donio Zaključak poslovni broj: St-1047/2020 koji je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika te je dana 20. siječnja 2022. godine održano predmetno ročište na kojem se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. suglasio s procjenom tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u skladu s Elaboratom kojeg je izradio Bernard Mahečić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a kojom je procijenjena vrijednost nekretnine i to u iznosu od 16.500,00 kn. Nastavno na predmetno ročište Naslovni sud je dana 21. siječnja 2022. godine donio Zaključak poslovni broj St-1047/2020 kojim su određeni način, cijena i ostali uvjeti prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Uovoljavajući točki VI. izreke predmetnog Zaključka stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju predmetne nekretnine. Financijska agencija je u spis predmeta dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 37429), a iz kojeg proizlazi da je najveću ponudu dao upravo razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

Dana 21. rujna 2022. godine pred Naslovnim sudom je održano ročište radi utvrđivanja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona vezanih uz nekretninu stečajnog dužnika, a sve sukladno Obračunu troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu. Naslovni sud je dana 06. listopada 2022. godine donio rješenje poslovni broj: St-1047/2020 kojim je određeno da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđuje kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se predmetna nekretnina predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti predmetnog rješenja podmiri troškove stečajnog postupka u iznosu od 3.284,89 EUR-a. Kupac B2 KAPITAL d.o.o. je u ostavljenom roku podmirio predmetne troškove, odnosno u cijelosti je uplatio razliku troškova stečajnog postupka, te je stečajni upravitelj izvršio uplate naknade troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini sukladno Rješenju o dosudi od dana 06. listopada 2022. godine.

Naslovni sud je dana 02. studenoga 2022. godine donio zaključak poslovni broj: St-1047/2020 kojim je određeno da se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama (ranije: Velikoj Gorici), Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u zk.ul.br. 1934 k.o. Rakovec, kč.br. 137/4 u naravi oranica krč površine 1 jutro i 758 čhv predaje kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Stečajni upravitelj je sukladno predmetom zaključku izvršio predaju nekretnine stečajnog dužnika kupcu B2 KAPITAL d.o.o., a o čemu je sastavljen i zapisnik o primopredaji kojeg je stečajni upravitelj dostavio u spis predmeta.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako u ovom stečajnom postupku ne postoji iznos stečajne mase koji bi se podijelio vjerovnicima. Naime, jedina imovina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je bila opterećena razlučnim pravom predana je kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., a koji je ujedno i osoba koja se namiruje iz kupovnine. Isti je prvi (i jedini) razlučni vjerovnik koji se nalazio u prednosnom redu te je sukladno odredbama Ovršnog zakona oslobođen polaganja kupovnine, odnosno bio je u obvezi uplatiti jedino razliku troškova stečajnog postupka što je i učinio. Od predmetnog iznosa stečajni upravitelj je izvršio uplate naknade troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini sukladno Rješenju o dosudi od dana 06. listopada 2022. godine.

Tražbine vjerovnika utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-1047/2020 od dana 07. srpnja 2021. godine.

Ukupan zbroj tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi 359.195,26 EUR.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima iznosi 0,00 EUR.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA NASLOVNOM SUDU

Predlaže se Naslovnom sudu da na temelju članka 286. Stečajnog zakona donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka pod gore navedenim poslovnim brojem.

Mjesto i datum

Bukovlje, 08. veljače 2023.

Stečajni upravitelj